

崇明区长兴岛凤凰镇CX-01单元32-01、33-01地块住宅项目公示图



1、主要经济技术指标

崇明区长兴岛凤凰镇CX-01单元32-01、33-01地块住宅项目经济技术指标			
类型	指标	单位	备注
建设用地面积	67941.00	平方米	
总建筑面积	121378.47	平方米	
地上总建筑面积	82595.43	平方米	
计容建筑面积	81529.20	平方米	
其中	住宅	80077.16	平方米
	多层住宅	69100.16	平方米
	高层住宅	7097.37	平方米
	保障性住宅	3879.63	平方米
	小区配套	1452.04	平方米
	幼儿园	197.80	平方米
	社区	601.24	平方米
	托老所	200.00	平方米
	物业管理	243.00	平方米
	居委会	100.00	平方米
地上	业委会	30.00	平方米
	垃圾房	80.00	平方米
	地上不计容建筑面积	1066.23	平方米
	养老托养点	360.00	平方米
	室内健身	300.00	平方米
	社区食堂	200.00	平方米
	架空层	75.39	平方米
	保障房阳台	130.84	平方米
	地下建筑面积	38783.04	平方米
	地下机动车库	29778.80	平方米
地下	其中	人防车库	8360.00
	非人防车库	21518.80	平方米
	单休地下室面积	478.52	平方米
	非机动车库	1762.00	平方米
	K2人防设备夹层	799.04	平方米
	仓储	5564.68	平方米
	住宅总户数	856	户
	保障性住宅	59	户
	多层住宅	755	户
	高层住宅	42	户
户数	容积率	1.20	
	居住人数	2739	人
	建筑密度	24	%
	建筑密度	29.98%	不大于30%
	中小套型面积	58117.19	平方米
	绿化率	35.02%	不小于住宅建筑面积的60%
	集中绿地率	10.00%	
	机动车停车位	916	辆
	地面停车	91	辆
	地下停车	825	辆
车位	其中	非机动车停车位	880
	非机动车停车位	880	辆

3、建设单位名称：上海崇茂置业有限公司
项目名称：崇明区长兴岛凤凰镇CX-01单元32-01、33-01地块住宅项目
项目规模：约120000平方米
建设规划用地：二类住宅组团用地
工程性质：住宅及配套建筑

4、对本方案有意见或建议请书面反馈给上海市规划和自然资源局
本公示期限至： 年 月 日
反馈截止日期： 年 月 日
地址：上海市规划和自然资源局（长兴镇秋柑路199号）
电话：021-62776262
公众也可登录上海市规划和自然资源局网址
http://www.shcm.gov.cn/cmmh_web/html/shcm/shcm_qzfbmhxz_xz_cxz/List/index.htm查询

上海市规划和自然资源局
年 月 日